

POLITYKA PRYWATNOŚCI

Niniejsza Polityka prywatności wyjaśnia, w jaki sposób **MALORY INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** przetwarza dane osobowe osób zainteresowanych inwestycją Moja Oszmiańska, w szczególności korzystających ze strony internetowej mojaoszmianska.com, kontaktujących się telefonicznie lub elektronicznie oraz odwiedzających biuro sprzedaży.

1. Administrator danych

Administratorem danych osobowych jest **MALORY INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Chocimska 14A lok. 8, 00-791 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000809978, NIP 5272909158, REGON 384672791 (dalej: „Administrator”).

Z Administratorem w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się:

- pocztą elektroniczną pod adresem: rodo@grupolar.pl;
- korespondencyjnie na adres: ul. Chocimska 14A lok. 8, 00-791 Warszawa, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.

2. Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe są przetwarzane:

- 1) Obsługa zapytań i przedstawienie oferty. W celu udzielenia odpowiedzi na zapytanie, prowadzenia korespondencji oraz przedstawienia oferty dotyczącej inwestycji Moja Oszmiańska, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na obsłudze osób zainteresowanych inwestycją (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 2) Działania przed zawarciem umowy i wykonanie umowy. W celu podjęcia, na żądanie osoby zainteresowanej, działań zmierzających do zawarcia umowy oraz zawarcia i wykonania umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej lub innej umowy dotyczącej sprzedaży lokalu lub nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 3) Marketing bezpośredni. W celu przesyłania informacji handlowych i prowadzenia marketingu bezpośredniego za pośrednictwem kanałów komunikacji wybranych przez osobę, której dane dotyczą, na podstawie jej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z art. 398 ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. – Prawo komunikacji elektronicznej).
- 4) Obowiązki prawne. W celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności obowiązków rachunkowych, podatkowych i archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 5) Roszczenia. W celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na ochronie jego praw (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Sposób pozyskiwania i zakres danych

Dane osobowe mogą być pozyskiwane:

- za pośrednictwem formularzy elektronicznych dostępnych na stronie mojaoszmianska.com;
- w wiadomościach e-mail, podczas rozmów telefonicznych i korespondencji;
- w formularzach papierowych oraz podczas spotkań w biurze sprzedaży;
- za pośrednictwem portali ogłoszeniowych lub innych serwisów, przez które osoba zainteresowana przesłała zapytanie dotyczące inwestycji.

W zależności od sposobu kontaktu i celu przetwarzania Administrator może przetwarzać w szczególności: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, treść zapytania, informacje o preferencjach dotyczących lokalu oraz dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy. W przypadku korzystania ze strony internetowej mogą być również przetwarzane dane techniczne, w tym adres IP i dane dotyczące urządzenia, na zasadach opisanych w informacji dotyczącej plików cookies.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak brak danych kontaktowych uniemożliwi udzielenie odpowiedzi w wybrany sposób, a brak danych wymaganych do zawarcia lub wykonania umowy może uniemożliwić jej zawarcie albo wykonanie. Udzielenie zgody marketingowej jest dobrowolne i nie stanowi warunku uzyskania odpowiedzi na zapytanie ani przedstawienia oferty dotyczącej inwestycji, której dotyczy zapytanie.

4. Odbiorcy danych

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, które wspierają Administratora w prowadzeniu działalności, wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania powierzonych im zadań, w szczególności:

- spółce CGLS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, która świadczy na rzecz Administratora usługi związane z obsługą procesu sprzedaży, obsługą klientów, administracją systemami informatycznymi i zarządzaniem relacjami z klientami (CRM);
- dostawcom usług informatycznych, hostingowych, CRM, marketingowych, księgowych, prawnych, podatkowych i doradczych;
- pośrednikom sprzedaży oraz podmiotom obsługującym biuro sprzedaży;
- kancelariom notarialnym, operatorom pocztowym i firmom kurierskim;
- organom publicznym i innym podmiotom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.

Administrator nie sprzedaje danych osobowych ani nie udostępnia ich komercyjnie osobom trzecim.

5. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane:

- w związku z obsługą zapytania i przedstawieniem oferty – przez okres niezbędny do prowadzenia korespondencji i obsługi zainteresowania inwestycją, a następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

- w celach marketingowych – do czasu cofnięcia zgody, wniesienia sprzeciwu albo ustania celu ich przetwarzania;
- w związku z zawarciem i wykonaniem umowy – przez okres jej wykonywania, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa oraz okres przedawnienia roszczeń;
- w celu wykonania obowiązków prawnych – przez okres wynikający z właściwych przepisów prawa.

6. Zautomatyzowane przetwarzanie i profilowanie

Dane mogą być przetwarzane z wykorzystaniem systemów informatycznych służących do zarządzania relacjami z klientami. Jeżeli Administrator dokonuje profilowania, polega ono na porządkowaniu klientów według wskazanych przez nich preferencji, takich jak lokalizacja, metraż, liczba pokoi lub przedział cenowy, w celu przedstawiania ofert odpowiadających ich zainteresowaniom.

Administrator nie podejmuje wobec osób decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które wywoływałyby skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nie wpływały.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Na zasadach określonych w RODO osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do:

- dostępu do danych i otrzymania ich kopii;
- sprostowania danych;
- usunięcia danych;
- ograniczenia przetwarzania;
- przenoszenia danych, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy i w sposób zautomatyzowany;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie Administratora;
- wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego, w tym profilowania w zakresie związanym z takim marketingiem;
- cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na jej podstawie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed cofnięciem zgody;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W celu skorzystania z przysługujących praw należy skontaktować się z Administratorem. Administrator może zwrócić się o dodatkowe informacje niezbędne do potwierdzenia tożsamości osoby składającej żądanie. Wykonywanie poszczególnych praw może podlegać ograniczeniom wynikającym z RODO lub innych przepisów prawa.

8. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Co do zasady dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy. Jeżeli w związku z korzystaniem z określonych usług lub systemów informatycznych dojdzie do takiego przekazania, nastąpi ono wyłącznie z zachowaniem wymogów RODO, w szczególności na podstawie

decyzji Komisji Europejskiej stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony albo z zastosowaniem standardowych klauzul umownych zatwierdzonych przez Komisję Europejską.

9. Postanowienia końcowe

Administrator może aktualizować niniejszą Politykę prywatności, w szczególności w przypadku zmiany sposobu przetwarzania danych, wykorzystywanych systemów lub obowiązujących przepisów prawa. Aktualna wersja Polityki prywatności jest publikowana na stronie internetowej inwestycji.